



## Standardní vybavení RD Bystročice

### Hrubá stavba

- Nosné zdivo z cihlových bloků POROTHERM tl. 375 a 255mm
- Komínové těleso SCHIDEL UNI, jednorůduchový 120mm
- Stropní konstrukce monolitická s armováním
- Střešní krytina Beton Bramac Max
- Střešní okna Velux GZL 1054M06
- Fasáda KZS TERRANOVA, TERRATHERM
- Vnější omítka tenkovrstvá, probarvená TERRANOVA; zrnitost 2mm
- Okna plastová bílá, 5-komorová, K=1,1
- Vstupní dveře plastové bílé, 900x2250mm, v případě klientské změny bude proveden odpočet 25 600 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 960 Kč bez DPH)
- Napojení RD na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod)
- Garážová vrata, zateplená, bílá, 1ks dálkový ovladač( 1050 Kč každý další ks)

### Práce po dokončení hrubé stavby

- Interiérové příčky YTONG tl. 115mm
- Dvouvrstvé štukové omítky ze suchých směsí
- Vnitřní parapet dřevotříska bílý laminát
- Malba na stěnách a stropech PRIMALEX PLUS
- Kuchyňská linka a její vybavení nejsou součástí dodávky vybavení RD.  
Individuální požadavky na připravenost rozvodů (voda, elektro, plyn, vzt) v podobě grafického schématu, musí být dodány v termínu dle přípustných změn. Nebudeli schéma klientem dodáno, má se za to, že klient přesné určení umístění vývodů nepožaduje a po dokončení RD se kuchyň přizpůsobí provedenému stavu. Obklad kuchyňské linky není součástí standardu.

### Rozvod vody a odpadů

- Připojovací odpadní plastové potrubí: 1. NP v koupelně pro sprchu, umyvadlo, WC  
v technické místnosti pro pračku, v KK pro dřež a myčku.  
2.NP v koupelně pro vanu vanu, umyvadlo, WC
- Příprava pro připojení stojánkové dřezové baterie ( 1x rohový ventil pro teplou a 1x rohový ventil pro studenou vodu); příprava pro připojení přívodu vody pro myčku nádobí ( 1x rohový ventil pro studenou vodu); příprava pro připojení dřezového sifónu společného pro dřež a myčku nádobí; to vše KK
- Příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončený pračkovým kulovým kohoutem a odpad ukončený pračkovým sifonem);

### Koupelnové studio – zařizovací

- 2ks Dodávka a montáž předstěnového modulu Geberit kombifix eco pro WC, včetně ovládacího panelu SAMBA, barva bílá; (v případě klientské změny bude proveden odpočet 4330 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 700 Kč bez DPH)
- 2ks Dodávka a montáž keramického závěsného WC (Panda kolo, barva bílá, plastové sedátko; v případě klientské změny bude proveden odpočet 1550 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 300 Kč bez DPH)



- 1ks Dodávka a montáž vany Ravak ROSA 160x165, podpora vany, vanový sifon ; v případě klientské změny bude proveden odpočet 8280 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 850 Kč bez DPH)
- 1ks Dodávka a montáž sprchového koutu, vanička RONDA 90 EX, vaničkový sifón standart ; v případě klientské změny bude proveden odpočet 9370 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 1200 Kč bez DPH)
- 2ks Dodávka a montáž umyvadla PANDA 55x42 s otvorem, sifón umyvadlový ; v případě klientské změny bude proveden odpočet 1495 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 500 Kč bez DPH)
- 2ks Dodávka a montáž stojánkové umyvadlové směšovací baterie RAF; v případě klientské změny bude proveden odpočet 1190 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 165 Kč bez DPH)
- 1ks Dodávka a montáž vanové baterie směšovací RAF; v případě klientské změny bude proveden odpočet 1500 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 150 Kč bez DPH)
- 1ks Dodávka a montáž sprchové směšovací baterie RAF POLAR NEW; v případě klientské změny bude proveden odpočet 950 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 150 Kč bez DPH)
- 1ks Dodávka a montáž RAF sprchový komplet(pohyblivý držák); v případě klientské změny bude proveden odpočet 1250 Kč bez DPH za dodávku a za montáž 105 Kč bez DPH)

## Ústřední vytápění

- o rozvody ústředního topení v plastovém potrubí

- 1ks dodávka a montáž plynového kotle Buderus U052-24K s průtokovým ohřevem vody (v případě změny bude proveden odpočet 23500 Kč bez DPH za dodávku a 2500 Kč za montáž, dopojení bez DPH.
- 2ks dodávka a montáž topného tělesa s termostatickou hlavicí ( Buderus VK 22/600/900); v případě změny bude proveden odpočet 3470 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč za montáž bez DPH.
- 4ks dodávka a montáž topného tělesa s termostatickou hlavicí ( Buderus VK 22/600/800); v případě změny bude proveden odpočet 3380 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč bez DPH za montáž.
- 3ks dodávka a montáž topného tělesa s termostatickou hlavicí ( Buderus VK 22/600/600); v případě změny bude proveden odpočet 3030 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč bez DPH za montáž.
- 3ks dodávka a montáž topného tělesa s termostatickou hlavicí ( Buderus VK 22/600/500); v případě změny bude proveden odpočet 2900 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč bez DPH za montáž.
- 1ks dodávka a montáž topného tělesa s termostatickou hlavicí ( Buderus VK 22/600/400); v případě změny bude proveden odpočet 2760 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč bez DPH za montáž.
- 1ks dodávka a montáž topného koupelnového tělesa; v případě změny bude proveden odpočet 2260 Kč bez DPH za dodávku a 1400 Kč bez DPH za montáž.

## Elektro

Elektroinstalace je napojena z elektroměrového rozvaděče(1) – plastový sloupek na hranici pozemku v oplocení.

*Podružný rozvaděč* – PR(12) - pro RD je umístěn v předsíni domu. Z PR jsou rozvedeny jednotlivé okruhy pro pokoje a spotřebiče.

*Předsín:* v předsíni RD jsou umístěny dva vypínače(13,14). Jeden pro venkovní osvětlení před vchodem a druhý pro osvětlení předsíně.



**Vstupní chodba:** ve vstupní chodbě je umístěna dvojjásuvka(17) a vypínače(14,16) pro osvětlení chodby, které jsou umístěny při všech dveřích ústí do chodby.

**Technická místnost:** v technické místnosti je umístěn vypínač(13) pro osvětlení tohoto prostoru a samostatné zásuvky (18)-okruhy pro plynový kotel, pračku. Dále je zde vývod pro připojení pokojového termostatu do plynového kotle.

**Koupelna spodní:** v koupelně je umístěn dvojitý vypínač(15) pro hlavní osvětlení a osvětlení nad umyvadlem, kde je umístěna zásuvka(18). Dále je zde umístěno tlačítko(23) plus časový spínač na ovládání odsávacího ventilátoru.

**Pracovna:** v pracovně je umístěn vypínač(13) pro osvětlení a zásuvkový okruh obsahující tři dvojjásuvka(17) a zásuvka(18) PVC23 trubku pro připojení internetu a televizní antény.

**Sklad:** Obsahuje pouze vypínač(13) pro osvětlení.

**Obývací pokoj:** v obývacím pokoji je umístěn dvojitý vypínač(15) pro hlavní osvětlení, dále vypínač(13) pro osvětlení terasy a (13)vypínač pro hlavní světlo v kuchyni. Zásuvkový okruh obsahuje pět dvojjásuvek (17) rozmístěných po obvodu pokoje, dále jednozásuvku 2x (18) PVC trubku pro TV a internet.

**Kuchyně:** v kuchyni jsou provedeny čtyři zásuvkové okruhy s zásuvkami (18) a jeden okruh třífázový pro připojení el. varné desky(22), dále světelný okruh pro digestoř a osvětlení pod linkou. Rozmístění těchto okruhů a vývodů upřesní majitel nemovitosti dle projektové dokumentace kuchyně.

**Garáž:** v garáži jsou dva zásuvkové okruhy ukončené dvojjásuvkami(17,18), přičemž jeden je pro připojení elektrických vrat a druhý na spotřebiče používané v garáži (vysavač, Wap...). Dále garáž obsahuje jeden světelný okruh, ovládaný ze třech vypínačů(14,16) míst pro průchozí světlo a další vypínač(13) pro hlavní osvětlení garáže při delším pobytu v tomto prostoru. Doporučeny zářivková tělesa.

**Druhé NP:**

**Schodiště:** schodiště obsahuje dva přepínače(14) a jedno světlo pro osvětlení schodiště.

**Chodba:** v chodbě jsou čtyři přepínače(14,16) hlavního světla umístěné u dveří do pokojů. Dále je na chodbě jedna dvojjásuvka(17).

**Koupelna:** koupelna obsahuje jeden zásuvkový okruh vyústěný u umyvadla, ukončený zásuvkou(18) a jeden světelný okruh pro hlavní osvětlení a osvětlení u umyvadla.

**Pokoj 1:** pokoj obsahuje jeden zásuvkový okruh se čtyřmi dvojjásuvkami(17) umístěnými v rozích pokoje. Dále PVC trubku pro internet a TV. Osvětlení pokoje je provedeno vypínačem(13) u vstupních dveří.

**Pokoj 2:** pokoj obsahuje jeden zásuvkový okruh se čtyřmi dvojjásuvkami(17) umístěnými v rozích pokoje. Dále PVC trubku pro internet a TV. Osvětlení pokoje je provedeno vypínačem(13) u vstupních dveří.

**Pokoj 3:** pokoj obsahuje jeden zásuvkový okruh se čtyřmi dvojjásuvkami(17) umístěnými v rozích pokoje. Dále PVC trubku pro internet a TV. Osvětlení pokoje je provedeno vypínačem(13) u vstupních dveří.

**Pokoj 4:** pokoj obsahuje jeden zásuvkový okruh se čtyřmi dvojjásuvkami(17) umístěnými v rozích pokoje. Dále PVC trubku pro internet a TV. Osvětlení pokoje je provedeno vypínačem(13) u vstupních dveří.

**Slaboproudá instalace** tj. „zatrubkování trubkou PVC 2323“ neobsahuje kabeláž pro rozvod TV, internetu.

Dále je možnost připravit zatrubkování trubkou PVC 16 pro následnou montáž zabezpečovacího zařízení.

Před započítáním elektroinstalačních prací je nutno projít novostavbu s investorem a upřesnit polohu a množství vypínačů a zásuvek dle jeho přání. V případě jakékoliv změny bude tato změna zanesena do projektové dokumentace a následně přepočítána.

**Legenda materiálu:**

**Vypínače ,zásuvky:**

13)	Vypínač č.1 Legrand Cariva Bílá	1	ks	51,20
14)	Vypínač č.6 Legrand Cariva Bílá	1	ks	54,00
15)	Vypínač č.5 Legrand Cariva Bílá	1	ks	75,00
16)	Vypínač č.7 Legrand Cariva Bílá	1	ks	79,00
17)	Dvojjásuvka Legrand Cariva Bílá	1	ks	75,00
18)	Jednozásuvka Legrand Cariva Bílá	1	ks	69,00
19)	Dvojrám Bílý	1	ks	17,00
20)	Trojrám Bílý	1	ks	29,00
21)	čtyřrám Bílý	1	ks	38,00
22)	záslepka	1	ks	68,00



23)	Tlačítko bílé	1	ks	61,00
-----	---------------	---	----	-------

Domácí telefon:

24)	DT Urmet Domus 1uč.	1	ks	1726,00
-----	---------------------	---	----	---------

Odsávání WC ,koupelna:

33)	Ventilátor 100 + timer	1	ks	650,00
-----	------------------------	---	----	--------

## úpravy povrchů, sádrokartony

- 2.NP sádrokartonové podhledy

## Dveře vnitřní

- 1ks Dodávka a montáž vnitřních dveří Sapeli, hladké plné fólie BUK posuvné do pouzdra, šířky 600mm, madlo F800; v případě změny bude proveden odpočet 8514 Kč bez DPH za dodávku a 2500 Kč bez DPH za montáž.
- 3ks Dodávka a montáž vnitřních dveří Sapeli, hladké plné fólie BUK, šířky 700mm, kování ELOX 09100 na rozetách; v případě změny bude proveden odpočet 3778 Kč bez DPH za dodávku a 1100 Kč bez DPH za montáž.
- 5ks Dodávka a montáž vnitřních dveří Sapeli, hladké 2/3 prosklené, fólie BUK, šířky 800mm, kování ELOX 09100 na rozetách; v případě změny bude proveden odpočet 4393 Kč bez DPH za dodávku a 1100 Kč bez DPH za montáž.
- ks Dodávka a montáž vnitřních dveří Sapeli, hladké plné fólie BUK, fólie BUK, šířky 900mm, kování ELOX 09100 na rozetách; v případě změny bude proveden odpočet 3793 Kč bez DPH za dodávku a 2500 Kč bez DPH za montáž.

## Podlahy a dlažby

- příprava podkladu; dodávka a montáž plovoucí laminátové podlahové krytiny 7mm ( typ SMART včetně soklových lišt, parozábrany; v případě klientské změny bude proveden odpočet 377 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za dodávku a 268 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za montáž.
- Dodávka a montáž keramických dlažeb v koupelně, WC, kuchyně, chodba, technická místnost, garáž, sklad. RAKO Arde – bez ozdobných prvků, kladená na stříh. v případě klientské změny bude proveden odpočet 300 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za dodávku a 410 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za montáž. Sokl 80 kč/mb bez DPH za montáž.
- Dodávka a montáž keramických dlažeb RAKO – protiskluzová úprava – schodiště; v případě klientské změny bude proveden odpočet 650 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za dodávku a 520 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za montáž. Schodišťový sokl 151kč/mb bez DPH za montáž.
- Dodávka a montáž keramických dlažeb RAKO – mrazuvzdorná úprava – terasa; v případě klientské změny bude proveden odpočet 443 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za dodávku a 383 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za montáž. Sokl 80 kč/mb bez DPH za montáž.



## **Obklady**

- Dodávka a montáž keramických obkladů v koupelně a na WC ( obkladačky RAKO Arde – bez ozdobných prvků, bez hrany z plastových lišt, výška obkladu 200cm; v případě klientské změny bude proveden odpočet 300 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za dodávku a 370 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za montáž.

## **Odvětrání**

- Přívod vzduchotechnického potrubí pro připojení digestoře je třeba řešit v rámci dodávky kuchyňské linky, popř. je možné uvažovat s použitím digestoře osazené uhlíkovým filtrem

1ks Dodávka a montáž ventilátoru v koupelně (1.03) viz. elektroinstalace

V Olomouci dne 01.01.2009